

# 打合せ記録

件名	浦安市民プラザ大規模改修工事設計業務委託
日時	平成30年 9月 12日(水)

## 【B：提案となる改修内容】

- ① 旧多目的ホール（中）の位置へ、多目的ギャラリー（市民ギャラリー3）新設改修  
に伴い、便所（男女）の改修（男女の位置入れ替え、床上げ）  
多機能便所の位置変更・改修  
こども便所の新設改修  
旧多機能便所・更衣室（事務室2）位置を、倉庫・更衣室へ改修  
旧市民ギャラリーを新市民ギャラリー1、2へ改修（分割利用を可能にすること）  
（間取り変更、扉増設、パネル収納庫1（倉庫）の形状見直し）
- ② 多目的ホール（小）の段差解消、固定席撤去→平土間へ改修
- ③ 市民練習室の段差解消、更衣室、倉庫、備蓄倉庫への改修（旧A、B案同様）

## □工事費について

- ① 【A：基本（ベース）となる改修内容】を全て行った場合の工事費を算出する。
- ② 【B：提案となる改修内容】を、改修内容ごと（①～③）に工事費を算出する。

上記①の工事費に、②の工事費（3項目の改修）を合わせて、総工事費に見合った改修内容を決定したい。

## □その他

- ・夜間工事に伴う割増を再度検討すること。
- ・空調設備改修費の配管工事費のみ算出すること。  
NMR工法の検討する為、配管径を分かるようにすること。
- ・舞台装置改修費の実勢価格の調査・見直しをすること。

以上

浦安市民プラザ大規模改修工事

浦安市民プラザの既存空調配管設備の改修方法

既存配管を撤去及び新設した場合と NMR 工法を採用した場合の比較

改修方法	工事費	備考
既存空調配管設備の撤去・新設	約 3000 万円	
NMR 工法	約 1300 万円	

機械設備 直接工事費 中項目 比較表

海安市民館 (3000㎡)				中央公民館 (3707㎡)			
数量	単位	金額	単価	数量	単位	金額	単価
1	式	9,350,000	3,117	1	式	8,500,000	2,293
2	式	16,500,000	5,500	2	式	15,000,000	4,046
3	式	13,200,000	4,400	3	式	12,000,000	3,237
4	式	3,300,000	1,100	4	式	3,000,000	809
5	式	10,880,000	3,627	5	式	6,800,000	1,834
6	式	0	0	6	式	7,000,000	1,888
7	式	55,660,000	18,553	7	式	50,600,000	13,660
8	式	21,850,000	7,283	8	式	9,500,000	2,563
9	式	22,000,000	7,333	9	式	20,000,000	5,395
10	式	16,500,000	5,500	10	式	15,000,000	4,046
11	式	18,640,000	6,213	11	式	23,300,000	6,285
12	式	15,600,000	5,200	12	式	3,900,000	1,052
13	式	880,000	293	13	式	800,000	216
14	式	24,000,000	8,000	14	式	20,000,000	5,395
15	式	4,400,000	1,467	15	式	4,000,000	1,079
16	式	4,400,000	1,467	16	式	4,000,000	1,079
17	式	5,000,000	1,667	17	式	8,000,000	2,158
18	式	1,000,000	333	18	式	2,500,000	674
19	式	0	0	19	式	1,500,000	405
20	式	0	0	20	式	400,000	108
21	式	21,000,000	7,000	21	式	0	0
小計		264,160,000	88,053	小計		215,900,000	58,214
単価		88,053		単価		58,214	

既存配管撤去新設の場合：新設2200万円+撤去800万円 合計3000万円

共通仮設費	30%	79,248,000	( 37.3 % )	2,049,340
現場管理費			( 0.63 % )	21,459,536
一般管理費			( 8.71 % )	21,963,016
C 計		343,408,000		2,065,707,000
備後処理				

消費税	( 10 % )	34,340,800	( 10 % )	21,335,550
I 合計		377,748,800		288,042,550

両施設に共通する工事項目の m単価比較			
海安市民館	中央公民館	差	考察
3,117	2,293	824	営業時間外(深夜)工事メインとなる為、35%増額としている。
5,500	4,046	1,454	営業時間外(深夜)工事メインとなる為、35%増額としている。
4,400	3,237	1,163	営業時間外(深夜)工事メインとなる為、35%増額としている。
1,100	809	291	営業時間外(深夜)工事メインとなる為、35%増額としている。
3,627	1,834	1,792	深夜工事(メインとなる)の割増となる。中央公民館(消火栓設備)と市民プラザ(スプリンクラー設備)での設備が違つた為、総合的に100%増額としている。
0	0	0	対象工事無し
18,553	13,660	4,903	深夜工事(メインとなる)の割増となる。中央公民館(バックステージエリア)と市民プラザ(ウォンホール、エアハンドリングユニット等)で空調設備方式がことなる為、空調設備工事全体として50%増額としている。(※市民プラザの空調設備の方が規模も大きく、特殊性があることを踏まえ割増としている)
7,283	2,563	4,721	
7,333	5,395	1,938	
5,500	4,046	1,454	営業時間外(深夜)工事メインとなる為、35%増額としている。
6,213	6,285	-72	
5,200	1,052	4,148	深夜工事がメインとなる)の割増となる。市民プラザの制御設備は、空調設備同様に増額が大きい、特殊性のある制御方式となっている為、増額としている。
293	216	78	営業時間外(深夜)工事メインとなる為、35%増額としている。
8,000	5,395	2,605	深夜工事がメインとなる)の割増となる。中央公民館に比べて大型機器がある為、撤去費用を50%増額としている。
1,467	1,079	388	営業時間外(深夜)工事メインとなる為、35%増額としている。
1,467	1,079	388	営業時間外(深夜)工事メインとなる為、35%増額としている。
1,667	2,158	-491	
333	674	-341	
0	0	0	対象工事無し
0	0	0	対象工事無し
7,000	0	7,000	中央公民館に無い工事である為、増額としている。
88,053	55,813	32,240	