浦教生第282号
令和２年８月17日

[redacted] 様

浦安市教育委員会
生涯学習部長　八田　吉浩

NMRパイプテクター導入施設の視察について（依頼）

晩夏の候、[redacted]におかれましては、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

さて、本市では文化施設の空調配管設備延命化を図るため、NMRパイプテクターの導入を検討し、[redacted]、令和元年度に浦安市民プラザにNMRパイプテクターを導入いたしました。また、今年度も浦安市文化会館にNMRパイプテクターの導入を予定しているところです。

つきましては、先進的にNMRパイプテクター導入実績のある[redacted]の設置状況等について視察させていただきたく、お忙しいところ誠に恐縮ですが、視察の受け入れについて格段のご配慮をいただきますよう、お願い申し上げます。

記

１．視察日時　　令和２年８月19日（水）　10:00～11:00

２．視察場所　　[redacted]

３．視 察 者　　浦安市教育委員会　生涯学習部長　　八田　吉浩
浦安市教育委員会　生涯学習部次長　島﨑　浩一
浦安市教育委員会　生涯学習部生涯学習課長
土久　菜穂
浦安市教育委員会　生涯学習部生涯学習課主任主事
山田　明子

４．視察内容　　NMRパイプテクター導入経緯や導入後の状況等

《担当》
浦安市教育委員会　生涯学習部生涯学習課
文化振興係　担当：山田
TEL：047-712-6794
E-mail：manabi@city.urayasu.lg.jp

浦教生第282号
令和2年8月17日

[redacted]様

浦安市教育委員会
生涯学習部長　八田　吉浩

NMRパイプテクター導入施設の視察について（依頼）

晩夏の候、[redacted]におかれましては、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

さて、本市では文化施設の空調配管設備延命化を図るため、NMRパイプテクターの導入を検討し、[redacted]、令和元年度に浦安市民プラザにNMRパイプテクターを導入いたしました。また、今年度も浦安市文化会館にNMRパイプテクターの導入を予定しているところです。

つきましては、先進的にNMRパイプテクター導入実績のある[redacted]の設置状況等について視察させていただきたく、お忙しいところ誠に恐縮ですが、視察の受け入れについて格段のご配慮をいただきますよう、お願い申し上げます。

記

1．視察日時　　令和2年8月19日（水）　14:00～15:00

2．視察場所　　[redacted]

3．視 察 者　　浦安市教育委員会　生涯学習部長　　八田　吉浩
浦安市教育委員会　生涯学習部次長　島﨑　浩一
浦安市教育委員会　生涯学習部生涯学習課長
土久　菜穂
浦安市教育委員会　生涯学習部生涯学習課主任主事
山田　明子

4．視察内容　　NMRパイプテクター導入経緯や導入後の状況等

《担当》
浦安市教育委員会　生涯学習部生涯学習課
文化振興係　担当：山田
TEL：047-712-6794
E-mail：manabi@city.urayasu.lg.jp

浦 教 生 第 282 号
令和２年８月 17 日

[redacted] 様

浦 安 市 教 育 委 員 会
生涯学習部長　八田　吉浩

NMR パイプテクター導入施設の視察について（依頼）

晩夏の候、[redacted]におかれましては、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

さて、本市では文化施設の空調配管設備延命化を図るため、NMR パイプテクターの導入を検討し、[redacted]、令和元年度に浦安市民プラザに NMR パイプテクターを導入いたしました。また、今年度も浦安市文化会館に NMR パイプテクターの導入を予定しているところです。

つきましては、先進的に NMR パイプテクター導入実績のある[redacted]の設置状況等について視察させていただきたく、お忙しいところ誠に恐縮ですが、視察の受け入れについて格段のご配慮をいただきますよう、お願い申し上げます。

記

１．視察日時　　令和２年８月 19 日（水）　16:00～17:00

２．視察場所　[redacted]

３．視 察 者　浦安市教育委員会　生涯学習部長　　八田　吉浩
浦安市教育委員会　生涯学習部次長　島﨑　浩一
浦安市教育委員会　生涯学習部生涯学習課長
土久　菜穂
浦安市教育委員会　生涯学習部生涯学習課主任主事
山田　明子

４．視察内容　　NMR パイプテクター導入経緯や導入後の状況等

《担当》
浦安市教育委員会　生涯学習部生涯学習課
文化振興係　担当：山田
TEL：047-712-6794
E-mail：manabi@city.urayasu.lg.jp

教育長	部長	次長	課長	課長補佐	係長	係	合議
鈴木				濱ノ	河林	前原	

第13号様式（第16条第3項）

復　命　書

令和２年８月21日

浦安市教育委員会~~教育長~~　様

所　属　生涯学習部
職・氏名　部 長　八田　吉浩　印
職・氏名　次 長　島﨑　浩一　印

所　属　生涯学習部生涯学習課
職・氏名　課 長　土久　菜穂　印
職・氏名　主任主事　山田　明子　印

私は命により出張したところ、その概要は次のとおりです。

用　務	NMRパイプテクター先進導入施設の視察
出張先	[redacted]
期　間	令和２年８月19日（水）
概　要　（状況・所見・その他参考事項）	
先進的にＮＭＲパイプテクター導入実績のある施設について、導入実績や導入後の状況等を情報収集し、今後の業務の参考とするため、[redacted]を視察しました。	
（詳細と所見については、別添のとおり）	

[redacted]

＜視察概況等＞

[redacted]

＜施設概要＞

・築年数　：[redacted]

・建物規模：[redacted]

・設置年数：[redacted]

・設置場所：[redacted]

＜導入経緯＞

[redacted]

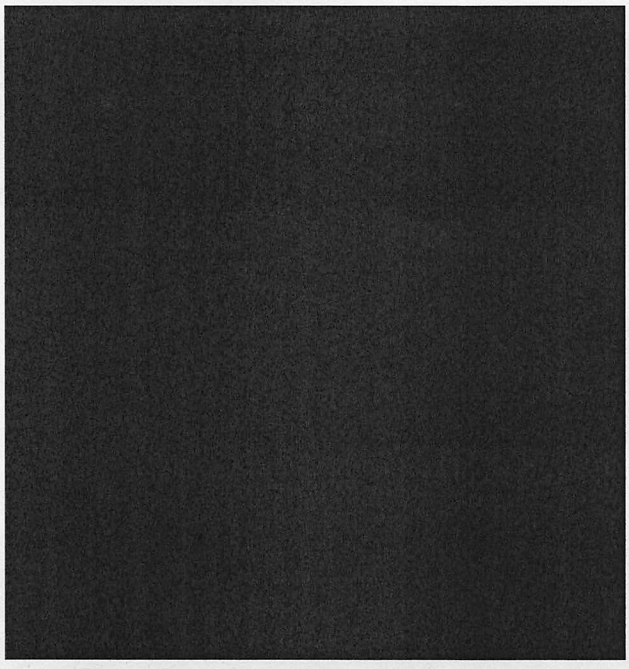
＜設置効果＞

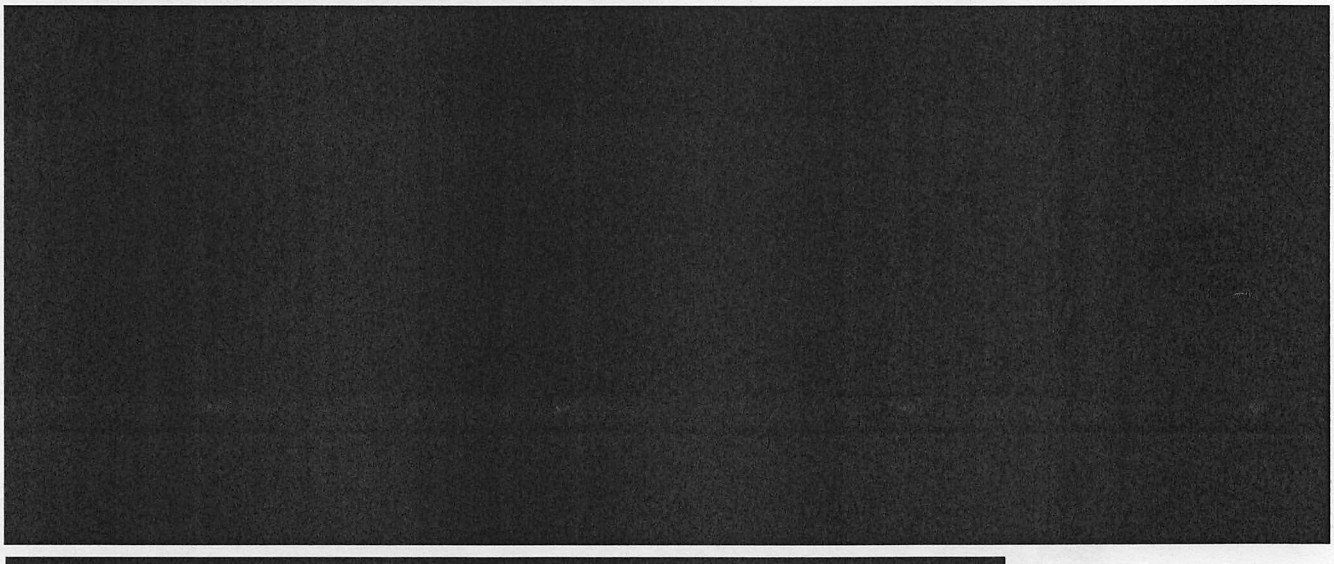
[redacted]

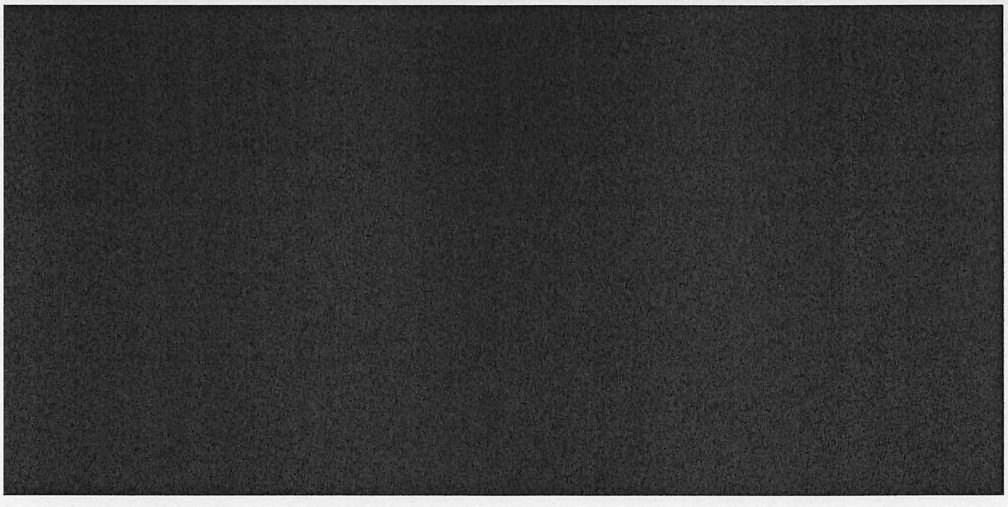
＜所見等＞

[redacted]









[redacted]

＜視察概況等＞

[redacted]

＜施設概要＞

・築年数　：[redacted]
・建物規模：[redacted]
・設置年数：[redacted]
・設置場所：[redacted]

＜導入経緯＞

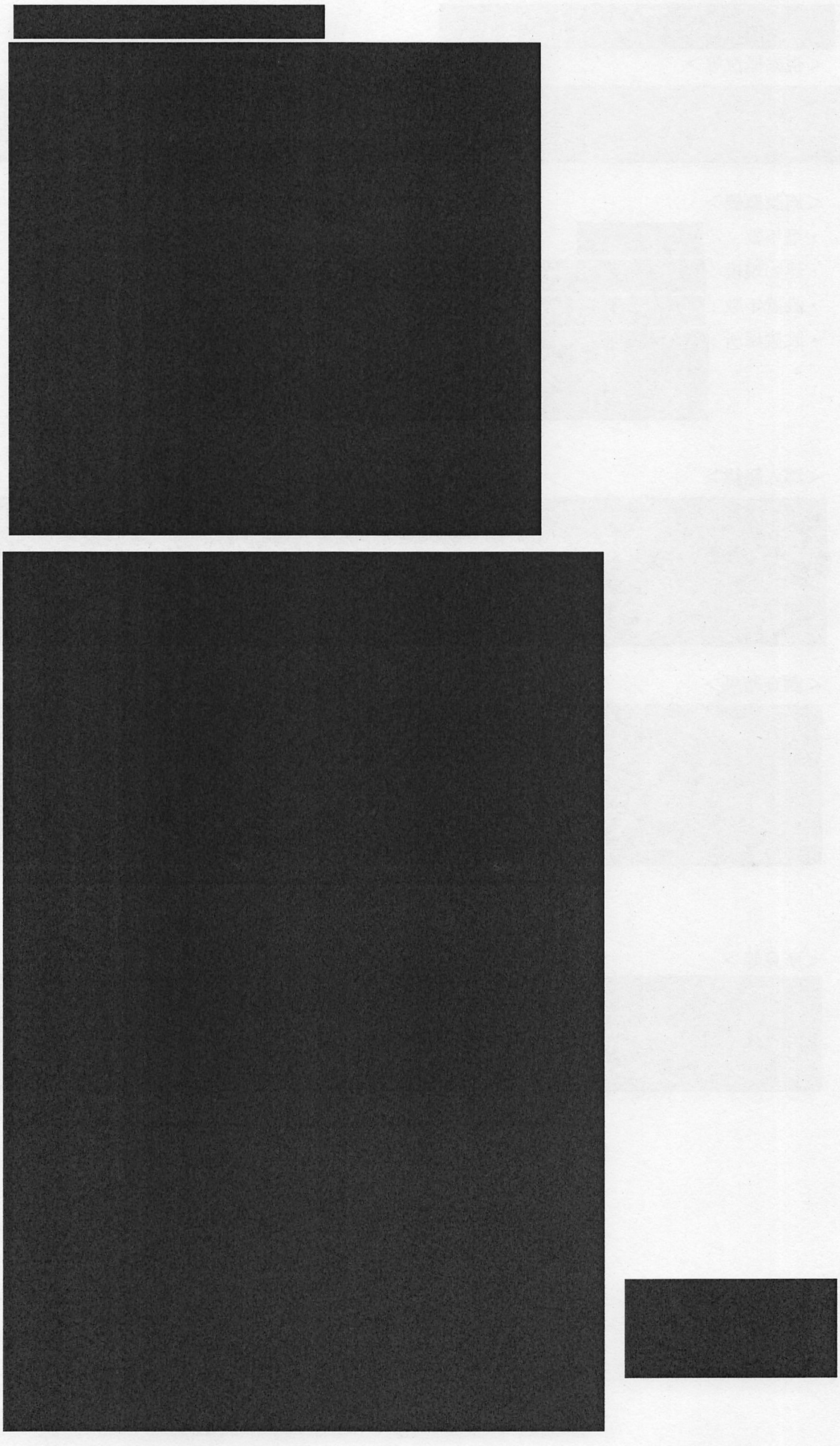
[redacted]

＜設置後の効果＞

[redacted]

＜所見等＞

[redacted]



[redacted]

＜視察概況等＞

[redacted]

＜施設概要＞

・築年数　：[redacted]
・建物規模：[redacted]
・設置年数：[redacted]
・設置場所：[redacted]

＜導入経緯＞

[redacted]

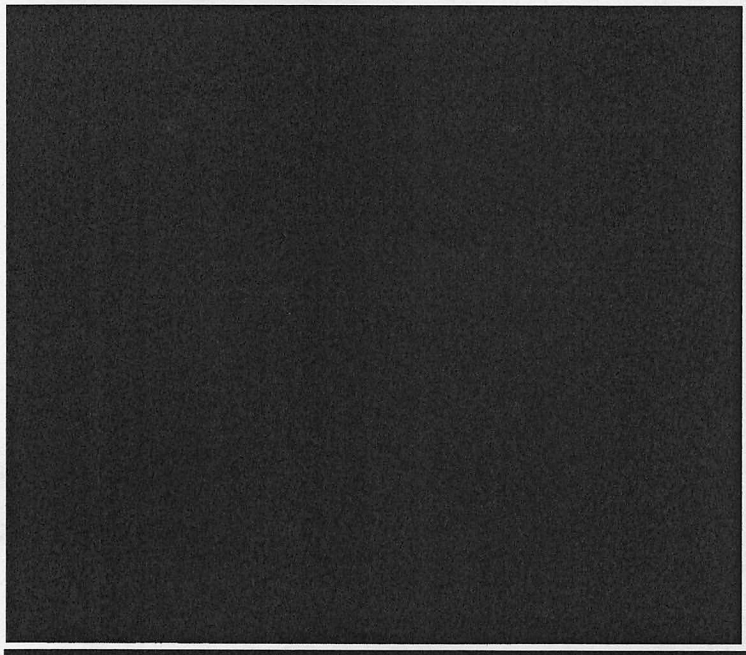
＜調査結果＞

[redacted]

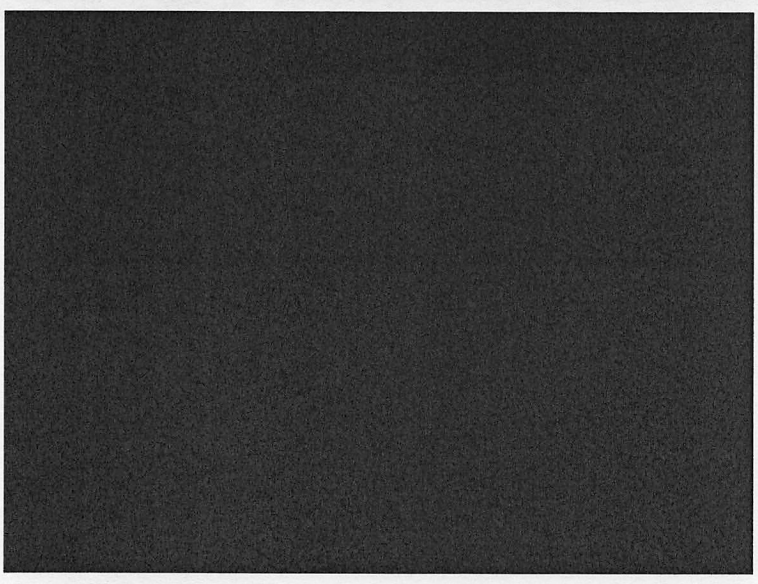
＜所見等＞

[redacted]

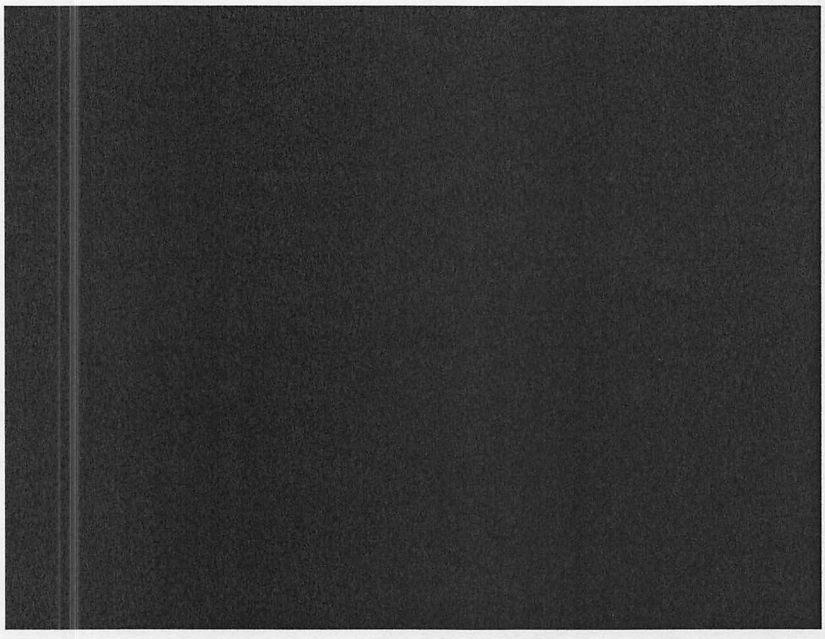




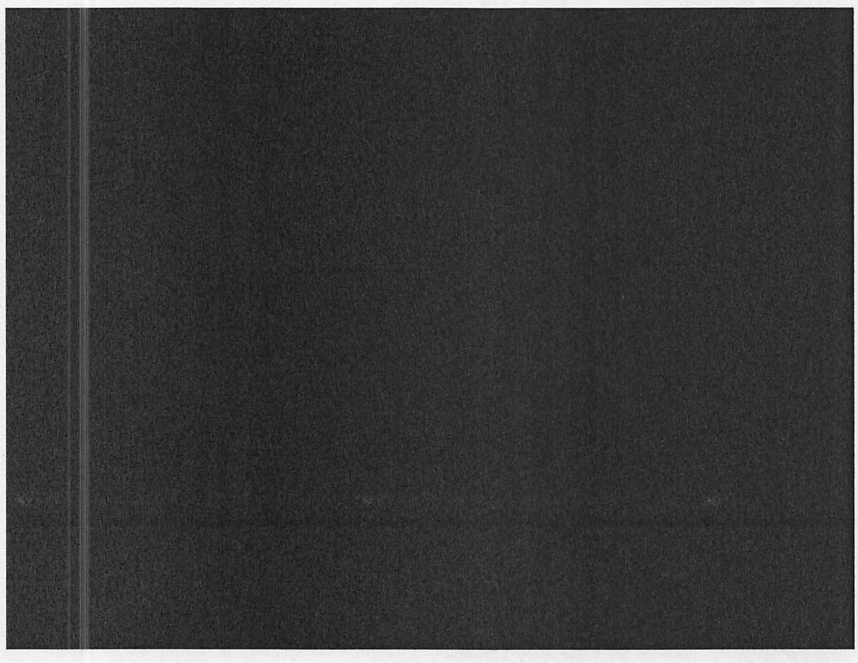














教育長	部長	次長	課長	課長補佐	係長	係	合議
鈴木					河林	前原	

第13号様式（第16条第3項）

復　命　書

令和２年８月25日

浦安市教育委員会~~教育長~~　様

所　属　生涯学習部
職・氏名　部長　八田　吉浩　印
職・氏名　次長　島﨑　浩一　印

所　属　生涯学習部生涯学習課
職・氏名　主任主事　山田　明子　印

私は命により出張したところ、その概要は次のとおりです。

用　務	NMRパイプテクター先進導入施設の視察
出張先	日本都市センター会館
期　間	令和２年８月24日（月）
概　要　（状況・所見・その他参考事項）	
先進的にＮＭＲパイプテクター導入実績のある施設について、導入実績や導入後の状況等を情報収集し、今後の業務の参考とするため、日本都市センター会館を視察しました。 （詳細と所見については、別添のとおり）	

日本都市センター会館（千代田区平河町 2-4-1）

＜視察概況等＞

日本都市センター会館の管理を担っている（公社）全国市有物件災害共済会の会議室で[redacted]よりＮＭＲパイプテクター設置経緯や設置後の採水検査等についてご説明をいただいた。その後、ＮＭＲパイプテクターを設置している屋上と地下の配管を見学した。

＜施設概要＞

・築年数　：築　約 20 年
・建物規模：22 階建て　ホテルエリア及び事務室エリアからなる高層ビル
・設置年数：平成 22 年４月、平成 23 年５月、平成 24 年４月、平成 25 年 10 月、
　　平成 26 年５月に設置
・設置場所：冷温水配管及び冷却水配管　PT-250DS、PT-125DS×１台
　　RA－１系統（CT-1）冷却水配管及び低層熱交換器系統温水配管
　　PT-250DS、PT-100DS×１台
　　コージェネ系統冷却塔二次側冷却水往復配管　PT-250DS×１台
　　高層系冷水配管　PT-300DS×１台
　　高層系温水ポンプ二次側往配管　PT-250DS×１台

＜導入経緯＞

・設備更新にはホテルエリア等への様々な影響を考慮する必要があり、直接工事費以外に施設の不稼働損失等も想定され費用が多額にかかるため、NMR パイプテクター導入を検討した。
・平成 19 年度に試験設置（無償）した結果は良好だったが、当時はまだ英国の病院しか設置実績がなく保留にした。その後、平成 22～26 年度の５期で順次設置した。
・５期にわたって導入したのは、１期の採水結果で効果が出ていることや中途半端に設置しても効果が見込めないと判断したこと、設置して効果がなかったら無償で撤去するという条件があったためである。

＜調査結果＞

・平成 22 年度に設置した冷却水配管の水質検査について説明があった。
・設置前、設置２週間後、設置４週間後、撤去１か月後、撤去 2.5 か月後に配管の水中の鉄及び化合物の値を、設置７か月後、設置 51 か月後、設置 111 か月後に配管の水中の全鉄値を調べた。鉄及び化合物は設置前は 2.1ｍｇ/ﾘｯﾄﾙであったが、設置２週間後に 0.04ｍｇ/ﾘｯﾄﾙ、設置４週間後に 0.03ｍｇ/ﾘｯﾄﾙ、撤去１か月後に 0.05ｍｇ/ﾘｯﾄﾙ、撤去 2.5 か月後に 0.34ｍｇ/ﾘｯﾄﾙとなった。その後装置を再設置し、全鉄値を調べたところ、設置７か月後、設置 51 か月後には 0.1 mg/ﾘｯﾄﾙ未満と改善し、設置 111 か月後には全鉄値が 0.2ｍｇ/ﾘｯﾄﾙと低い状態が維持された。
・ストレーナーで汚れが取れているかまでは、確認していない。

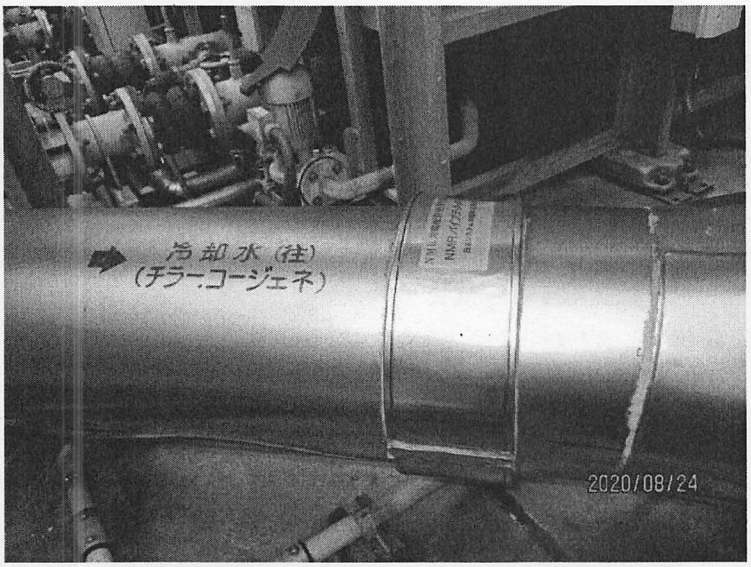
＜所見等＞

・導入をきめたきっかけは更新工事より費用が安く済むことや更新工事による施設休館がないこと、工事をするためのサブスペースがないこと、最も理由として大きいと感じたのは設置後効果がなかったらメーカー側が無料で撤去することが約束していることだと感じた。

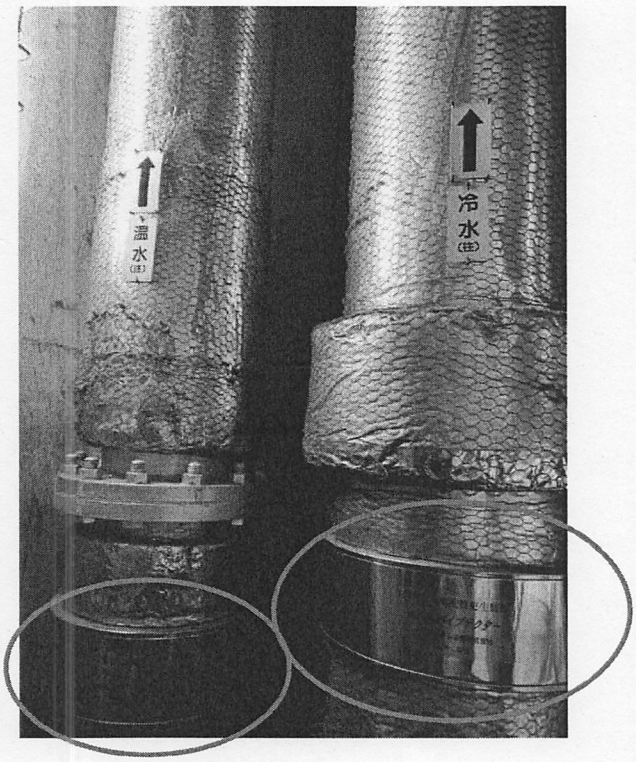
全国市有物件災害共済会では設置後の採水結果は良好であるとしたものの、装置を設置していない場合と比較していないので効果があるとは言い切れないが、期待のあるものはそのまま入れておくべきではないかと発言があった。

・令和元年７月に採水検査をし、令和２年度にＮＭＲパイプテクターを増設する予定だったが、コロナの影響で他に資金が必要となったため、導入は見送りとなった。

＜日本都市センター会館　写真＞



NMR パイプテクター
（屋上）



NMR パイプテクター
（地下）